

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
201	โฉนด	343	204	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	25	1,625.00	200.00	325,000.00										325,000	325,000	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	200.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,050.00	483,000.00	8	38,640	444,360	447,360	447,360	50	0	0.02
202	โฉนด	345	205	ม.3 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	8	2	50	3,450.00	380.00	1,311,000.00	1									1,311,000	1,311,000	0	1,311,000	0		
203	โฉนด	346	206	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	88	2,088.00	200.00	417,600.00											417,600	417,600	50	0	0.01	
204	โฉนด	351	207	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	11.25	11.25	500.00	5,625.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,800.00	702,000.00	28	596,700	105,300	110,925	110,925	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	73.15	873.15	500.00	436,575.00												436,575	436,575	50	0	0.01
205	โฉนด	259	208	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	87	3,387.00	150.00	508,050.00										508,050	508,050	50	0	0.01		
206	โฉนด	263	209	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	90	3,990.00	150.00	598,500.00										598,500	598,500	50	0	0.01		
207	โฉนด	269	210	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	72	3,772.00	280.00	1,056,160.00										1,056,160	1,056,160	50	0	0.01		
208	โฉนด	270	211	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	93	3,993.00	340.00	1,357,620.00										1,357,620	1,357,620	50	0	0.01		
209	โฉนด	280	212	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	40	1,740.00	350.00	609,000.00										609,000	609,000	50	0	0.01		
210	โฉนด	618	213	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	67	3,067.00	150.00	460,050.00										460,050	460,050	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
211	โฉนด	622	214	ม.1 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	10	2,610.00	150.00	391,500.00												391,500	391,500	50	0	0.01	
212	โฉนด	1068	240	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	83	3,883.00	250.00	970,750.00												970,750	970,750	50	0	0.01	
213	โฉนด	1082	241	ม.7 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	44	2,144.00	150.00	321,600.00												321,600	321,600	50	0	0.01	
214	โฉนด	1091	242	ม.7 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	230.00	4,830.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,050.00	676,200.00	10	67,620	608,580	608,580	608,580	608,580	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,830	0	4,830	0.02		
					เกษตรกรรม	4	3	51	1,951.00	230.00	448,730.00												448,730	448,730	50	0	0.01	
215	โฉนด	1096	243	ม.7 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	81	1,881.00	350.00	658,350.00												658,350	658,350	50	0	0.01	
216	โฉนด	1098	244	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	83	1,083.00	150.00	162,450.00												162,450	162,450	50	0	0.01	
217	โฉนด	1099	245	ม.2 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	45	945.00	150.00	141,750.00												141,750	141,750	50	0	0.01	
218	โฉนด	1100	246	ม.2 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	25	725.00	400.00	290,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	66.66	8,050.00	1,159,200.00	23	417,312	741,888	1,031,888	935,202	935,202	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	33.34	2,600.00	187,200.00	15	37,440	149,760	439,760	246,446	246,446	50	0	0.02
219	โฉนด	1105	247	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	58	1,158.00	150.00	173,700.00												173,700	173,700	50	0	0.01	
220	โฉนด	1106	248	ม.2 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	2	3	45	1,145.00	150.00	171,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	640.00	100.00	7,800.00	4,992,000.00	54	4,243,200	748,800	920,550	920,550	50	0	0.02	
221	โฉนด	1111	249	ม.2 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	45	2,145.00	150.00	321,750.00												321,750	321,750	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
222	โฉนด	1112	250	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	26	3,426.00	150.00	513,900.00													513,900	513,900	50	0	0.01	
223	โฉนด	1115	251	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	35	2,135.00	150.00	320,250.00														320,250	320,250	50	0	0.01
224	โฉนด	1119	253	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	77	3,977.00	150.00	596,550.00														596,550	596,550	50	0	0.01
225	โฉนด	1124	254	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	61	1,261.00	350.00	441,350.00														441,350	441,350	50	0	0.01
226	โฉนด	1126	255	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	98	4,198.00	300.00	1,259,400.00														1,259,400	1,259,400	50	0	0.01
227	โฉนด	1129	256	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	4	1,704.00	150.00	255,600.00														255,600	255,600	50	0	0.01
228	โฉนด	1130	257	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	66	2,866.00	150.00	429,900.00														429,900	429,900	50	0	0.01
229	โฉนด	1131	258	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	44	3,744.00	150.00	561,600.00														561,600	561,600	50	0	0.01
230	โฉนด	1132	259	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	38	1,838.00	150.00	275,700.00														275,700	275,700	50	0	0.01
231	โฉนด	1133	260	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	20	1,820.00	150.00	273,000.00														273,000	273,000	50	0	0.01
232	โฉนด	1141	261	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	95	795.00	350.00	278,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	50.00	8,000.00	1,360,000.00	5	68,000	1,292,000	1,570,250	1,431,125	0	1,431,125	0.02		
												2	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	50.00	8,000.00	1,360,000.00	5	68,000	1,292,000	1,570,250	1,431,125	0	1,431,125	0.02		
233	โฉนด	1142	262	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	150.00	2,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,800.00	998,400.00	7	179,712	818,688	821,088	821,088	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	2	3	52	1,152.00	150.00	172,800.00														172,800	172,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการซื้อประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
234	โฉนด	1143	263	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	44	544.00	150.00	81,600.00	1												81,600	81,600	0	81,600	0.02
235	โฉนด	1150	264	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	20	1,820.00	150.00	273,000.00													273,000	273,000	50	0	0.01
236	โฉนด	1212	265	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	150.00	13,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม่	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,500.00	2,700,000.00	7	675,000	2,025,000	2,025,000	2,025,000	2,025,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										13,500	0	13,500	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	150.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,800.00	1,497,600.00	7	269,568	1,228,032	1,235,232	1,235,232	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	150.00	4,050.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม่	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,500.00	810,000.00	16	583,200	226,800	226,800	226,800	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,050	0	4,050	0.02			
					เกษตรกรรม	21	3	88	8,788.00	150.00	1,318,200.00													1,318,200	1,318,200	50	0	0.01
237	โฉนด	1220	266	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	0	67	867.00	300.00	260,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม่										260,100	260,100	0	260,100	0.02
238	โฉนด	1248	267	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	16	1,616.00	340.00	549,440.00												549,440	549,440	50	0	0.01	
239	โฉนด	1255	268	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	0	3,400.00	150.00	510,000.00												510,000	510,000	50	0	0.01	
240	โฉนด	1257	269	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	75	1,775.00	150.00	266,250.00												266,250	266,250	50	0	0.01	
241	โฉนด	1260	270	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	40	3,340.00	150.00	501,000.00												501,000	501,000	50	0	0.01	
242	โฉนด	1261	271	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	30	3,330.00	150.00	499,500.00												499,500	499,500	50	0	0.01	
243	โฉนด	2	392	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	260.00	12,480.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,800.00	1,497,600.00	82	1,272,960	224,640	237,120	237,120	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	1	3	80	780.00	260.00	202,800.00												202,800	202,800	50	0	0.01
244	โฉนด	3	393	ม.5 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	16	216.00	300.00	64,800.00												64,800	64,800	50	0	0.01
245	โฉนด	13	394	ม.5 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	20	420.00	300.00	126,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,800.00	1,404,000.00	30	1,193,400	210,600	336,600	336,600	50	0	0.02
246	โฉนด	14	395	ม.5 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	55.5	55.50	260.00	14,430.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	54.00	24.34	2,600.00	140,400.00	565	106,704	33,696	48,126	37,208	50	0	0.01
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	32.43	8,000.00	576,000.00	67	535,680	40,320	54,750	45,000	50	0	0.02
												3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	64.00	28.82	2,600.00	166,400.00	23	59,904	106,496	120,926	110,655	50	0	0.01
												4	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	32.00	14.41	8,000.00	256,000.00	5	38,400	217,600	217,600	217,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	3	3	7.5	1,507.50	260.00	391,950.00												391,950	391,950	50	0	0.01
247	โฉนด	15	396	ม.5 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	71	2,071.00	260.00	538,460.00												538,460	538,460	50	0	0.01
248	โฉนด	16	397	ม.5 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	96	2,096.00	200.00	419,200.00												419,200	419,200	50	0	0.01
249	โฉนด	150	398	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	300.00	6,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,100.00	729,000.00	102	677,970	51,030	51,030	51,030	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															

